



KORRALDUS

Kiiu

2. november 2023 nr 438

Pärispea külas asuva Loksa metskond 24 katastriüksuse (katastritunnus 42301:003:0200) jagamine

Pärispea külas asuva Loksa metskond 24 katastriüksuse (katastritunnus 42301:003:0200, kinnistusregistri registriosa nr 19702650) omaniku esindaja esitas Kuusalu Vallavalitsusele taotluse (reg 11.09.2023 nr 8- 3/3034) nimetatud katastriüksuse jagamiseks kolmeks, vastavalt avaldusele lisatud jagamise maakorralduskava plaanile. Loksa metskond 24 katastriüksuse (katastritunnus 42301:003:0200, kinnistusregistri registriosa nr 19702650) omanik on Eesti Vabariik. Riigi kinnisvararegistri andmetel on riigivara (objekti kood: KV5584) valitseja Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Lähtudes maakorraldusseaduse § 2 lõike 2 punktist 4 loetakse kinnisasja jagamist maakorraldustoiminguks. Looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 14 lõike 1 punktist 2 juhindudes ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis koostada maakorralduskava ja teostada maakorraldustoiminguid. Loksa metskond 24 katastriüksus (katastritunnus 42301:003:0200) jääb Lahemaa rahvusparki kaitsealale. Keskkonnaamet on 23.10.2023 kirjaga nr 7-9/23/19319-2 „Loksa metskond 24 katastriüksuse jagamine“ andnud nõusoleku Loksa metskond 24 katastriüksus (katastritunnus 42301:003:0200) jagamiseks kolmeks katastriüksuseks vastavalt maakorralduskavale.

Maaparandusseaduse § 51 lõige 1 sätestab, et kui kinnisasi paikneb maaparandussüsteemi maa-alal, võib selle kinnisasja sihtotstarvet muuta ning sellel kinnisasjal maakorraldustoimingut teha Põllumajandus- ja Toiduameti eelneva kooskõlastuse alusel. Loksa metskond 24 katastriüksus (katastritunnus 42301:003:0200) jääb maaparandusehitiste (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4031230100010/001, 4031220300020/001, 4031230200010/001, 4031220300010/001) maa-alale. Põllumajandus- ja Toiduamet on 29.09.2023 otsusega nr 6.2- 2/42345 „Maakorraldustoimingu kooskõlastus“ kooskõlastanud Loksa metskond 24 katastriüksuse (katastritunnus 42301:003:0200) kolmeks jagamise.

Loksa metskond 24 katastriüksuse (katastritunnus 42301:003:0200) sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Jagamisel moodustatavatele uutele katastriüksustele jääb 100% maatulundusmaa sihtotstarve.

Võttes aluseks Loksa metskond 24 katastriüksuse (katastritunnus 42301:003:0200, kinnistusregistri registriosa nr 19702650) omaniku esindaja taotluse (reg 11.09.2023 nr 8-3/3034), Keskkonnaameti 23.10.2023 kirja nr 7-9/23/19319-2 „Loksa metskond 24 katastriüksuse jagamine“, Põllumajandus- ja Toiduameti 29.09.2023 otsuse nr 6.2-2/42345 „Maakorraldustoimingu kooskõlastus“, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1, asjaõigusseaduse § 54 lõike 1, maakorraldusseaduse § 3 lõike 1, § 13 lõiked 1 ja 2, maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1, § 18¹ lõike 9, ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 ja § 55 lõike 1:

1. Nõustuda Kuusalu vallas, Pärисpea külas asuva Loksa metskond 24 katastriüksuse (katastritunnus 42301:003:0200, kinnistusregistri registriosa nr 19702650, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 134,70 ha) jagamisega vastavalt korralduse lisaks olevale jagamise maakorralduskavale.

2. Määrata moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgnevalt:

2.1. Koha-aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Pärисpea küla, Loksa metskond 24, sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

2.2. Koha-aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Pärисpea küla, Loksa metskond 405, sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

2.3. Koha-aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Viinistu küla, Loksa metskond 406, sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

3. Korralduse peale võib esitada Kuusalu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Kraanvelt
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Triinu Moora
jurist-väärteomenetleja
vallasekretäri ülesannetes

Lisa: Loksa metskond 24 katastriüksuse jagamise maakorralduskava.